

08.2025r.

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO –BUDOWLANY**NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:**PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO WRAZ ZE  
ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA  
POMOCNICZEGO NA POMIESZCZENIE ARCHIWUM I POMIESZCZENIE  
TECHNICZNE W RAMACH ZADANIA PN. „ADAPTACJA  
POMIESZCZENIA NA FUNKCJĘ ARCHIWUM ZAKŁADOWEGO W  
BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W TOMASZOWIE  
MAZOWIECKIM”**

ADRES I KATEGORIA

OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**ul. św. ANTONIEGO 41, 97 – 200 TOMASZÓW MAZOWIECKI****jedn. ewid. – 101601\_1 TOMASZÓW MAZOWIECKI****nr ewid. działki - 25/2, obręb ewid. - 0013****kategoria XII**

IDENTYFIKATOR DZIAŁEK

EWIDENCYJNYCH:

**101601\_1.0013.25/2**

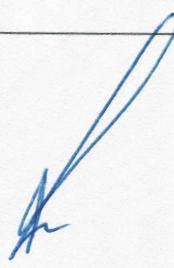
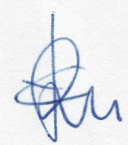
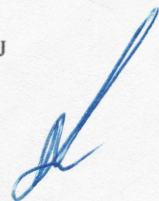
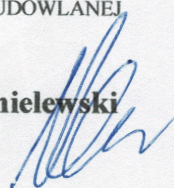
IMIĘ I NAZWISKO

I ADRES INWESTORA:

**POWIAT TOMASZOWSKI****ul. św. ANTONIEGO 41, 97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI**

Załącznik do decyzji

z dnia 11.12.2025 r.znak: WAB.6740..608.2025..  
o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania  
działki/terenu oraz projektu  
architektoniczno-budowlanego  
i udzieleniu pozwolenia na budowęPomoc administracyjna  
  
inż. Natalia Musiś**PROJEKT SPORZĄDZILI**

PROJEKTANT:	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:
ARCHITEKTURA: W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ <b>mgr inż. arch. Rafał Nagórka</b> 37/LOOKK/2018 	ARCHITEKTURA - SPRAWDZAJĄCY: W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ <b>mgr inż. arch. Emilia Rebzda</b> 9/LOOKK/2015 
KONSTRUKCJE: W SPEC. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ <b>mgr inż. Rafał Nagórka</b> LOD/2690/PWOK/15 	KONSTRUKCJE: W SPEC. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ <b>mgr inż. Mateusz Chmielewski</b> LOD/2844/PBKb/16 



## Spis zawartości projektu architektoniczno – budowlanego

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO .....	1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO.....	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	3
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	3
I. INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA TECHNICZNA .....	4
OGÓLNY OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU .....	4
INWENTARYZACJA FRAGMENTU BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO OBJĘTEGO NINIEJSZYM OPRACOWANIEM .....	4
EKSPERTYZA TECHNICZNA .....	5
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (część opisowa).....	7
II.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ..	7
II.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	7
II.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO (...).....	8
II.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	8
II.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	9
II.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH .....	9
II.7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM.....	9
II.8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII (...).....	10
II.9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ (...).....	18
II.10. INFORMACJE O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO .....	19
II.11. WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ .....	19
III. ZAŁĄCZNIKI .....	21
III.1. KOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW .....	21
IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	30
III.1. KOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW .....	38
IV.CZĘŚĆ GRAFICZNA .....	42
RYS. NR 1 RZUT PIWNIC .....	42
RYS. NR 2 RZUT PARTERU, RZUT PIĘTRA .....	43
RYS. NR 3 PRZEKRÓJ A-A .....	44
RYS. NR 4 ELEWACJE .....	45



STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Architektury i Budownictwa  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Św. Antoniego 41

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany dla inwestycji pod nazwą:

**Przebudowa budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia pomocniczego na pomieszczenie archiwum i pomieszczenie techniczne w ramach zadania pn.**

**„Adaptacja pomieszczenia na funkcję archiwum zakładowego w budynku Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim” na dz. nr ewid. 25/2, ob. 0013, gm. M. Tomaszów Mazowiecki.**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:
ARCHITEKTURA: W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ <b>mgr inż. arch. Rafał Nagórka</b> 37/LOOKK/2018	ARCHITEKTURA - SPRAWDZAJĄCY: W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ <b>mgr inż. arch. Emilia Rebzda</b> 9/LOOKK/2015
KONSTRUKCJE: W SPEC. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ <b>mgr inż. Rafał Nagórka</b> LOD/2690/PWOK/15	KONSTRUKCJE: W SPEC. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ <b>mgr inż. Mateusz Chmielewski</b> LOD/2844/PBKb/16



## **I. INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA TECHNICZNA**

### **I.1. OGÓLNY OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU**

Istniejący budynek administracyjno-biurowy powstał około 2009 roku w wyniku przebudowy budynku wybudowanego w latach 70-tych.

Wybudowano budynek administracyjno-biurowy oraz parking dwupoziomowy w technologii tradycyjnej: ściany murowane i żelbetowe posadowione na ławach fundamentowych betonowych, stropy żelbetowe i stropodach niewentylowany. Budynek jest dwu, trzy i cztero kondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem. Wysokość elewacji w najwyższym punkcie przed wejściem od poziomu przyległego terenu wnosi 17,53m.

1. Fundamenty pod ściany wykonane jako ławy fundamentowe żelbetowe a pod słupy jako stopy żelbetowe monolityczne.
2. Ściany fundamentowe i piwnic wykonane z bloczków betonowych.
3. Ściany parteru murowane z cegieł ceramicznych kratówek.
4. Ściany piętra oraz ściany z okładziną z kamienia murowane z cegieł ceramicznych pełnych.
5. Pozostałe ściany murowane z cegieł ceramicznych kratówek
6. Ściany działowe murowane z cegieł ceramicznych kratówek.
7. Schody i stropy żelbetowe monolityczne.
8. Nadproża, belki i wieńce żelbetowe monolityczne.
9. Stropodach niewentylowany pokryty papą termozgrzewalną.
10. Drzwi i okna częściowo aluminiowe i częściowo PVC.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych na parter zapewniony jest z poziomu przyległego terenu a na kondygnacje wyższe dźwigami osobowymi. Pokonanie różnic poziomów wewnątrz budynku zapewnione jest poprzez pochylnie.

Powierzchnia użytkowa budynku 6 172,79m<sup>2</sup>.

Powierzchnia zabudowy budynku 2 302,0m<sup>2</sup>.

Kubatura budynku 29 731,2m<sup>3</sup>.

Powierzchnia użytkowa parkingu podziemnego 1 945,72m<sup>2</sup>.

Powierzchnia zabudowy parkingu podziemnego 985,99m<sup>2</sup>.

Kubatura parkingu podziemnego 3 332,0m<sup>3</sup>.

### **I.2. INWENTARYZACJA FRAGMENTU BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO OBJĘTEGO NINIEJSZYM OPRACOWANIEM**

Na potrzeby projektu projektowego została wykonana inwentaryzacja fragmentu budynku administracyjno-budowlanego objętego niniejszym opracowaniem. Pomieszczenie pomocnicze podlegające przebudowie i zmianie sposobu użytkowania znajduje się na kondygnacji -1 (poziom istn. posadzki wynosi -1,46) w północnej części budynku. Przedmiotowe pomieszczenie obecnie wykorzystywane jest jako pomieszczenie pomocnicze i ma powierzchnię 79,05m<sup>2</sup> oraz wysokość 3,06m. Pomieszczenie jest dostępne bezpośrednio z klatki schodowej drzwiami o odporności pożarowej EI30 + C bez dostępu do światła dziennego (brak okien) z drzwiami prowadzącymi bezpośrednio na zewnątrz budynku. Na zewnątrz znajdują się schody wykonane kostką betonową, umożliwiające pokonanie różnicy poziomów pomiędzy poziomem posadzki na kondygnacji -1 a



poziomem terenu przyległego. Przed drzwiami znajduje się liniowe odwodnienie dla wód opadowych i roztopowych.

Ściany wykończone tynkiem cementowo-wapiennym kat. III, posadzka betonowa.

Pomieszczenie wyposażone jest w instalacje wody, kanalizacji sanitarnej wraz z wpustem w posadzkę, wentylacji mechanicznej, elektroenergetyczną oraz sygnalizacyjno-alarmową przeciwpożarową.

W pomieszczeniu znajduje się tablica rozdzielcza.

### I.3. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Do wykonania ekspertyzy wykorzystano szczegółowe oględziny omawianego pomieszczenia oraz odkrywkę istniejącej posadzki.

Elementy konstrukcyjne są w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono nadmiernych spękań, ubytków ani odkształceń (ugięć i wyboczeń) elementów budynku, zwłaszcza w obrębie objętym opracowaniem.

Oddziaływanie wywołane przez projektowaną przebudowę i zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia pomocniczego na pomieszczenie archiwum i pomieszczenie techniczne, a także projektowane prace remontowe oraz demontażowe tj.:

- wyrównanie ścian i sufitu wraz z uzupełnieniem istniejących tynków,
- malowanie sufitu i ścian wewnętrznych,
- usunięcie istniejącej posadzki betonowej oraz wybranie warstwy piasku oraz ułożenie nowych warstw podposadzkowych z wykończeniem płytkami gresowymi
- montaż systemu jezdni dla ruchomych szaf na dokumenty,
- remont i przebudowę instalacji wentylacji mechanicznej, elektroenergetycznej oraz sygnalizacyjno-alarmowa przeciwpożarowa,
- postawienie nowych ścianek działowych murowanych z cegły ceramicznej kratówki
- usunięcie drzwi prowadzących na zewnątrz budynku
- zamurowanie otworu drzwiowego, montaż styropianu wraz z wykończeniem gotową wyprawą tynkarską
- usunięcie kostki betonowej z schodów zewnętrznych
- zaślepienie zewnętrznego odpływu liniowego
- zasypanie ziemią zagłębienia po schodach zewnętrznych,

nie wpłyną negatywnie na stan bezpieczeństwa konstrukcji budynku i budynków zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie oraz ich użytkowników, a także nie wpłyną na obniżenie przydatności do użytkowania istniejącego budynku. Warunki nośności nie zostaną przekroczone.

Rozwiązania projektowe spełniają warunki zapewnienia nieprzekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowości w każdym elemencie budynku jak i dla całej konstrukcji z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

### Wnioski:

Na podstawie oględzin, badań i pomiarów **opiniuję pozytywnie** możliwość wykonania przedmiotowej przebudowy budynku administracyjno – biurowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia pomocniczego na pomieszczenie archiwum i pomieszczenie techniczne wg niniejszego opracowania, jako spełniającego wszystkie wymagania techniczne, a w szczególności wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji dla istniejącego budynku oraz budynków zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie. Ponadto, stwierdza się, że opisane prace są zgodne z



wymaganiami decyzji o lokalizacji celu publicznego nr 15/P/2025 z dnia 05.09.2025r., znak WAR.6733.11.2025.PJ wydanej przez Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

PRZEDMIOTEM PROJEKTU JEST PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA POMOCNICZEGO NA POMIESZCZENIE ARCHIWUM I POMIESZCZENIA TECHNICZNE NA DZ. NR EWID. 25/2, OB. 0013, GM. M. TOMASZÓW MAZOWIECKI.

## 1.1. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM I UZYSKOWY

W ramach przedmiotowego projektu przewidziano wykonanie prac budowlanych polegających na przebudowie budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia pomocniczego na pomieszczenie archiwum i pomieszczenia technicznego na dz. nr ewid. 25/2, ob. 0013, gm. M. Tomaszów Mazowiecki.

W wyniku realizacji przedmiotowego projektu przewidziano wykonanie prac budowlanych polegających na przebudowie budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia pomocniczego na pomieszczenie archiwum i pomieszczenia technicznego na dz. nr ewid. 25/2, ob. 0013, gm. M. Tomaszów Mazowiecki.

W ramach przedmiotowego projektu przewidziano wykonanie prac budowlanych polegających na przebudowie budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia pomocniczego na pomieszczenie archiwum i pomieszczenia technicznego na dz. nr ewid. 25/2, ob. 0013, gm. M. Tomaszów Mazowiecki.

W ramach przedmiotowego projektu przewidziano wykonanie prac budowlanych polegających na przebudowie budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia pomocniczego na pomieszczenie archiwum i pomieszczenia technicznego na dz. nr ewid. 25/2, ob. 0013, gm. M. Tomaszów Mazowiecki.

W ramach przedmiotowego projektu przewidziano wykonanie prac budowlanych polegających na przebudowie budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia pomocniczego na pomieszczenie archiwum i pomieszczenia technicznego na dz. nr ewid. 25/2, ob. 0013, gm. M. Tomaszów Mazowiecki.

W ramach przedmiotowego projektu przewidziano wykonanie prac budowlanych polegających na przebudowie budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia pomocniczego na pomieszczenie archiwum i pomieszczenia technicznego na dz. nr ewid. 25/2, ob. 0013, gm. M. Tomaszów Mazowiecki.

W ramach przedmiotowego projektu przewidziano wykonanie prac budowlanych polegających na przebudowie budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia pomocniczego na pomieszczenie archiwum i pomieszczenia technicznego na dz. nr ewid. 25/2, ob. 0013, gm. M. Tomaszów Mazowiecki.

W ramach przedmiotowego projektu przewidziano wykonanie prac budowlanych polegających na przebudowie budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia pomocniczego na pomieszczenie archiwum i pomieszczenia technicznego na dz. nr ewid. 25/2, ob. 0013, gm. M. Tomaszów Mazowiecki.

W ramach przedmiotowego projektu przewidziano wykonanie prac budowlanych polegających na przebudowie budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia pomocniczego na pomieszczenie archiwum i pomieszczenia technicznego na dz. nr ewid. 25/2, ob. 0013, gm. M. Tomaszów Mazowiecki.



łączy czas przebywania tych samych osób będzie krótszy niż 2h w ciągu doby, a wykonywane czynności będą miały charakter dorywczy, praca będzie polegała na krótkotrwałym przebywaniu.

Pracownik biurowy – archiwista obsługujący archiwum będzie miał wyznaczone miejsce pracy w pomieszczeniu biurowym (pokój nr 32) zlokalizowanym na kondygnacji parteru z zachowanym, odpowiednim dostępem do światła dziennego dla wykonywania pracy stałej.

Szczegółowy zakres projektowanych robót budowlanych dotyczących przedmiotowego pomieszczenia (wyburzenia, zamurowania, elementy projektowane, elementy do usunięcia) został przedstawiony w części graficznej opracowania. Projektowane ściany działowe murowane z cegły ceramicznej. Posadzki zostaną wykonane płytkami gresowymi.

### **II.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIĄJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW**

Budynek objęty opracowaniem jest zróżnicowany pod względem ilości kondygnacji. Przedmiotowy budynek jest częściowo III (dwie kondygnacje nadziemne oraz piwnica), częściowo III (trzy kondygnacje nadziemne), częściowo IV (cztery kondygnacje nadziemne). Maksymalna wysokość budynku wynosi 17,55m. Obiekt został wykonany w technologii tradycyjnej (konstrukcja murowana wykonana z drobnowymiarowych elementów ceramicznych), posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych. Stropodach żelbetowy, pokryty papą. Stropy żelbetowe, ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian.

Elewacje budynku wykonane tynkiem cienkowarstwowym akrylowym oraz płytami kamiennymi. Stolarka drzwiowa – PCV oraz aluminiowa, stolarka okienna – PCV w kolorze szarym.

### **II.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

#### **a) Kubatura**

Kubatura całego budynku wynosi **29 731,2 m<sup>3</sup> (bez zmian)**.

#### **b) Zestawienie powierzchni**

#### **ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI DLA ZAKRESU NINIEJSZEGO OPRACOWANIA wg PN-ISO 9836**

##### **KONDYGNACJA -1**

6A Komunikacja	6,12m <sup>2</sup>
6B Archiwum zakładowe	58,37m <sup>2</sup>
6C Pom. techniczne	13,46m <sup>2</sup>

**RAZEM 77,95m<sup>2</sup>**

#### **PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO**

- powierzchnia użytkowa po przebudowie	<b>6 171,69m<sup>2</sup></b>
- powierzchnia zabudowy	<b>2 302,0m<sup>2</sup></b>

**Poziom posadzki parteru (tzw. „0,00” budynku) istniejące o wartości 175,75 m.n.p.m.**

#### **c) wysokość, długość, szerokość, średnica**

maksymalna wysokość w kalenicy – 17,53m

maksymalna długość – 88,72m

maksymalna szerokość – 28,17m



**d) liczba kondygnacji**

częściowo III (dwie kondygnacje nadziemne oraz piwnica),  
częściowo III (trzy kondygnacje nadziemne),  
częściowo IV (cztery kondygnacje nadziemne)

**e) Inne dane niż wskazane w lit. A-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej**

Brak

**II.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nie dotyczy.

**II.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

- liczba lokali mieszkalnych: 0

- liczba lokali użytkowych: bez zmian względem stanu istniejącego

**II.7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM**

**a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Zapotrzebowanie na wodę

Budynek objęty opracowaniem jest zaopatrzony w wodę z sieci wodociągowej za pomocą istniejącego przyłącza.

W wyniku projektowanej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego pomieszczenia nie nastąpi zmiana zapotrzebowania budynku na wodę.

Odprowadzenie ścieków

Ścieki bytowe z budynku odprowadzane będą za pomocą istniejącego przyłącza kanalizacyjnego do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

W wyniku projektowanej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego pomieszczenia nie nastąpi zmiana ilości wytwarzanych ścieków.

Brak ścieków przemysłowych i technologicznych szkodliwych dla środowiska.

Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych jak dotychczas - rurami deszczowymi do przyłączy kanalizacji deszczowej.

**b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Przedmiotowy budynek spełnia warunki ochrony atmosfery – brak emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Zaopatrzenie budynku w ciepło – jak dotychczas z miejskiej sieci ciepłowniczej.

**c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Miejsce na pojemniki na odpady stałe (istniejące) zostało wskazane na terenie działki w miejscu oznaczonym na rysunku zagospodarowania terenu.



**d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Budynek objęty opracowaniem nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych rozwiązań projektowych – bez zmian.

**e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych – bez zmian.

**II.8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015r. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ.U. z 2022r. poz. 1378 I 1383), ORAZ POMPY CIEPŁA OKREŚLAJĄCĄ**

Spis treści:

1. Dane budynku
2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
3. Dostępne nośniki energii
4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych
5. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej
6. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji
7. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii
8. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii
9. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku
10. Bezpośredni efekt ekologiczny
11. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zapotrzebowania na energię

1. Dane budynku

1.2. Dane geometryczne:

Przeznaczenie budynku: Użyteczności publicznej

Strefa klimatyczna: III

Stacja meteorologiczna: Łódź - Lublinek

Powierzchnia o regulowanej temperaturze A = 77,98m<sup>2</sup>

Kubatura ogrzewana części budynku V = 237,06m<sup>3</sup>

Liczba kondygnacji części budynku: 1



## 2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

## 2.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

## 2.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q <sub>H,nd</sub> [kWh/rok]
1	Ciepło sieciowe z ciepłowni - Węgiel kamienny	80,0	1023,0
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	20,0	255,7

## 2.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q <sub>H,nd</sub> [kWh/rok]
1	Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	100,0	1278,7

## 3. Dostępne nośniki energii

Energia słoneczna, wiatrowa, gaz ziemny.

## 4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

Cały budynek podłączony istniejącymi instalacjami i przyłączami do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz ciepłowniczej.

## 5. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	System ogrzewania	Węzeł cieplny (węgiel kamienny) + klimatyzator (energia elektryczna)	Pompa ciepła (energia słoneczna)
2	System wentylacji	mechaniczna	Mechaniczna z odzyskiem ciepła

## 6. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

## 6.1. Budynek projektowany

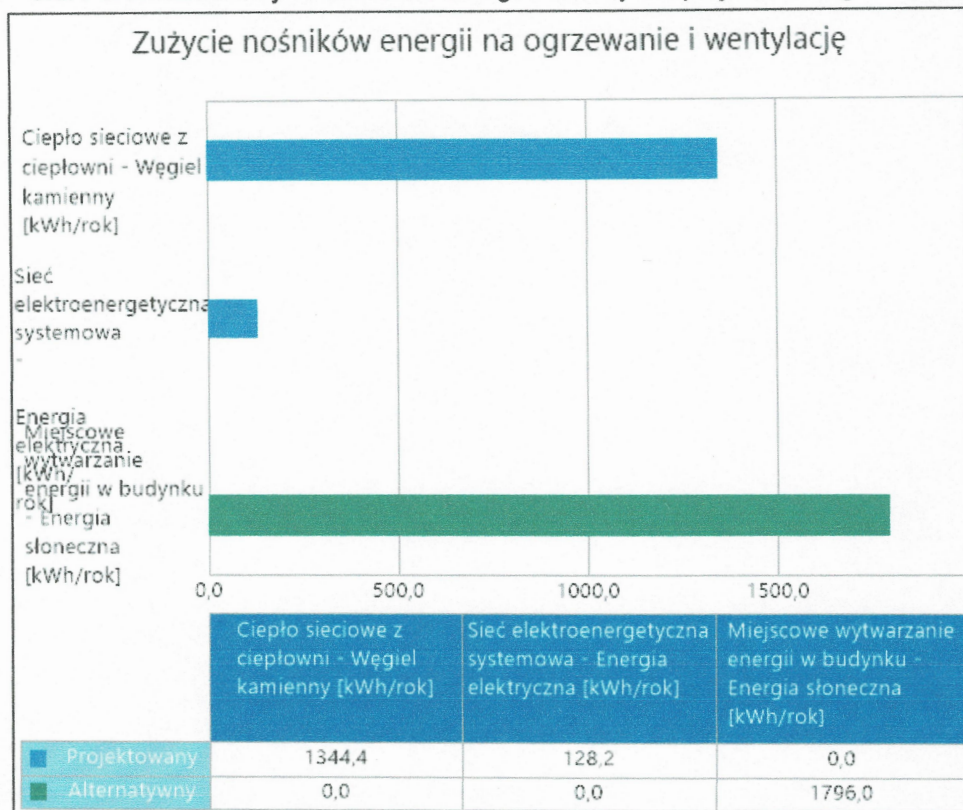
Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H <sub>u</sub>	Jedn.	Q <sub>K,H</sub> [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Ciepło sieciowe z ciepłowni - Węgiel kamienny	80,0	0,76	1,00	kWh/kWh	1344,4	1344,4	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	20,0	1,99	1,00	kWh/kWh	128,2	128,2	kWh/rok

## 6.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H <sub>u</sub>	Jedn.	Q <sub>K,H</sub> [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	100,0	2,56	1,00	MJ/kg	498,9	1796,0	kWh/rok

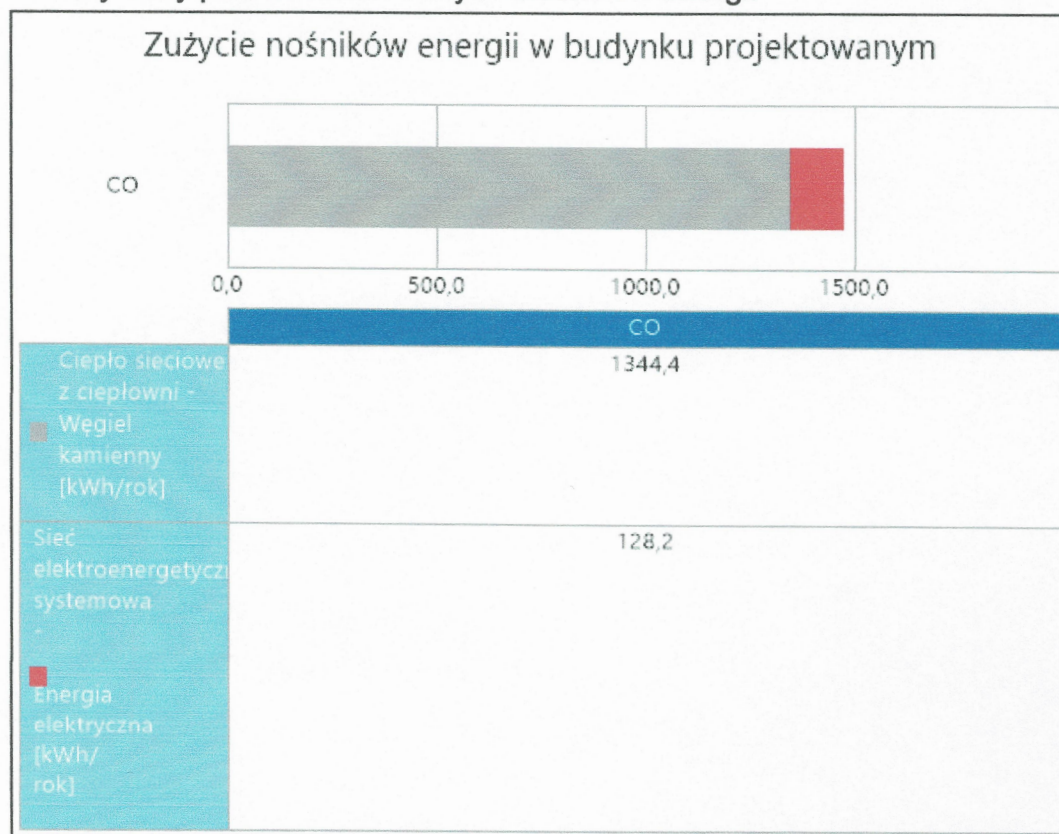


### 6.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego



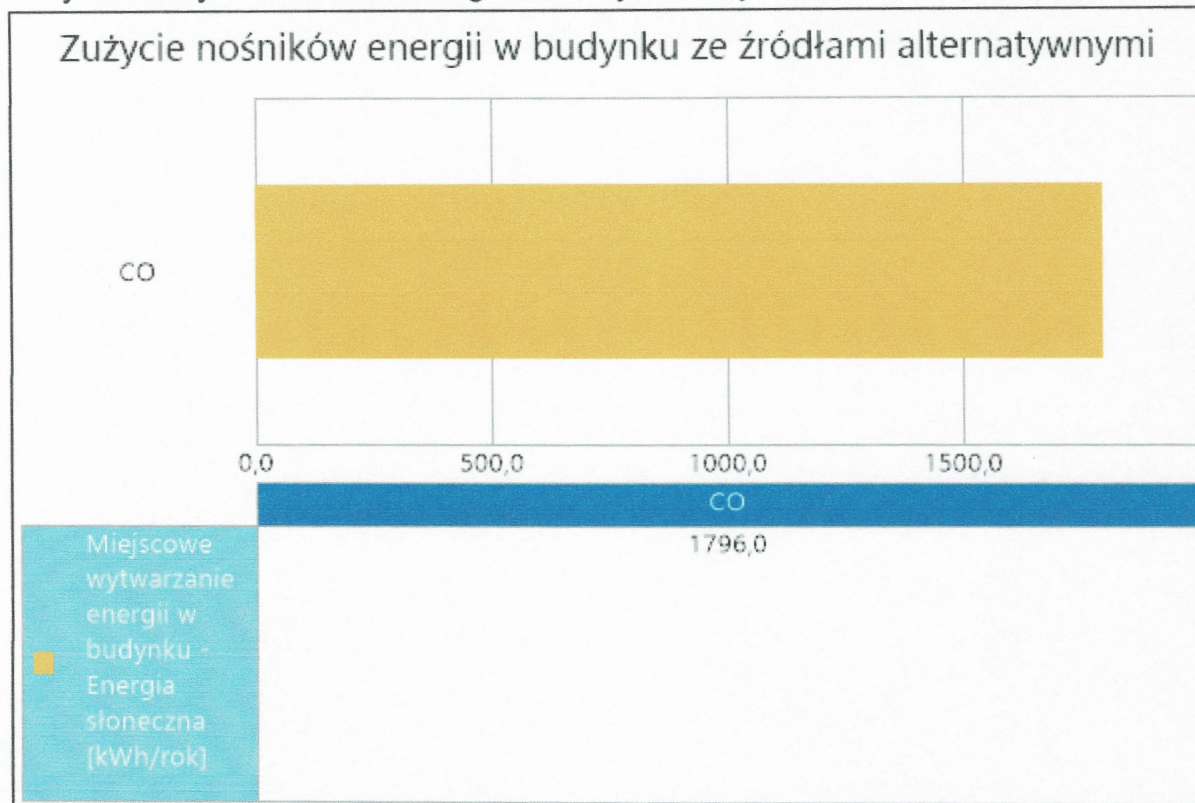
Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu ogrzewania i wentylacji

### 7. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii

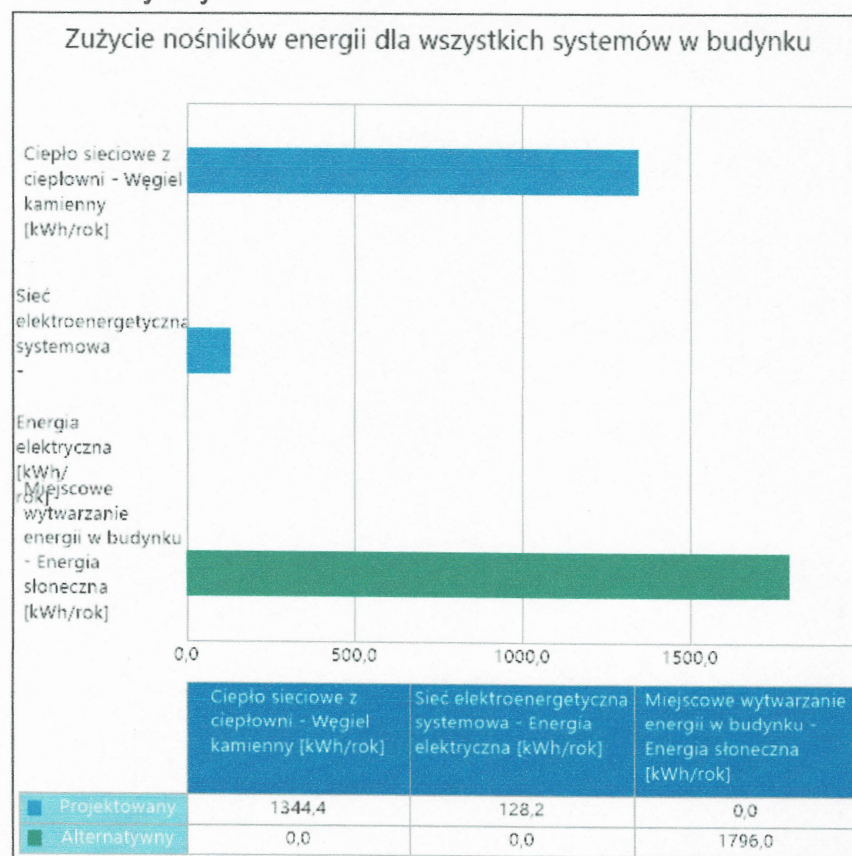




## Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku projektowanym



## Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku ze źródłami alternatywnymi



## Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku



## 8. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii

Informacje uzupełniające...

### 8.1. Budynek projektowany

System ogrzewania i wentylacji										
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	PYŁ PM10	PYŁ PM2,5	SADZ A	B-a-P
Ciepło sieciowe z ciepłowni - Węgiel kamienny	kg/GJ	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 00	98,300 000	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 00
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,0091 00	0,0023 00	0,0006 90	0,8120 00	0,0015 00	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 03	0,0000 00

### 8.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System ogrzewania i wentylacji										
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	PYŁ PM10	PYŁ PM2,5	SADZ A	B-a-P
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	kg/GJ	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 00

## 9. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku

### 9.1. Budynek projektowany

System	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	PYŁ PM10	PYŁ PM2,5	SADZ A	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	1,1666	0,2948	0,0885	579,83 51	0,1923	0,0000	0,0000	0,0003	0,0000
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	PYŁ PM10	PYŁ PM2,5	SADZ A	B-a-P
	kg/rok	1,1666	0,2948	0,0885	579,83 51	0,1923	0,0000	0,0000	0,0003	0,0000

### 9.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	PYŁ PM10	PYŁ PM2,5	SADZ A	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	PYŁ PM10	PYŁ PM2,5	SADZ A	B-a-P
	kg/rok	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

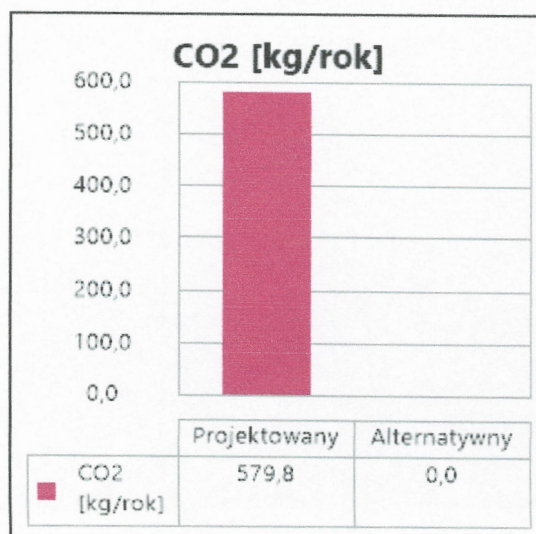
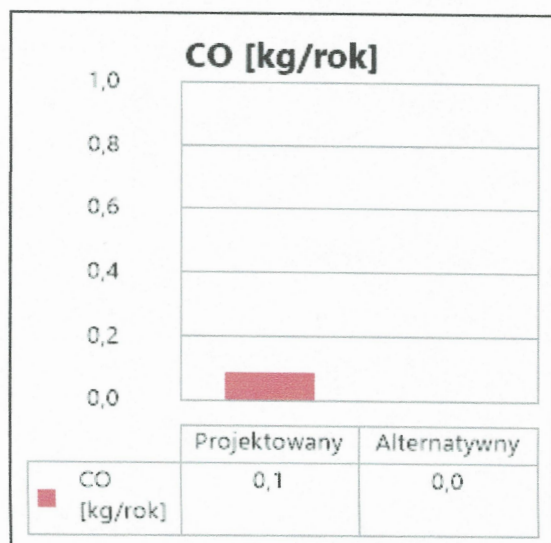
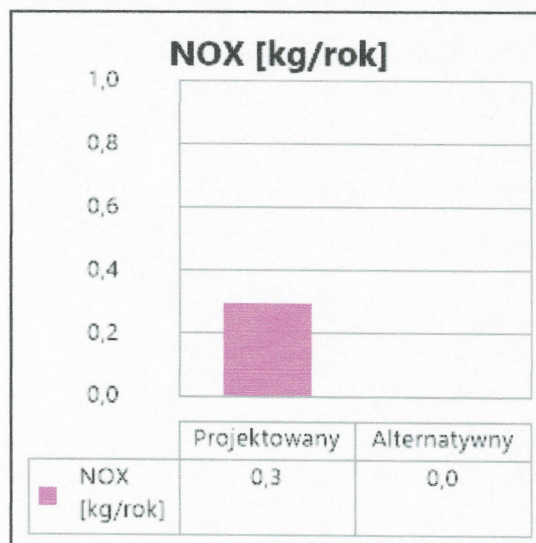
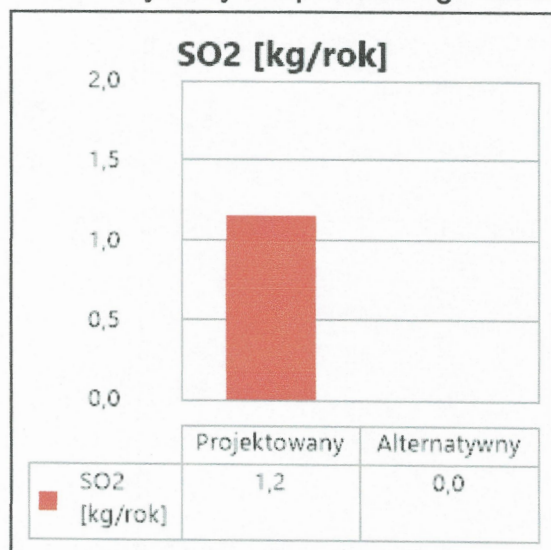


## 10. Bezpośredni efekt ekologiczny

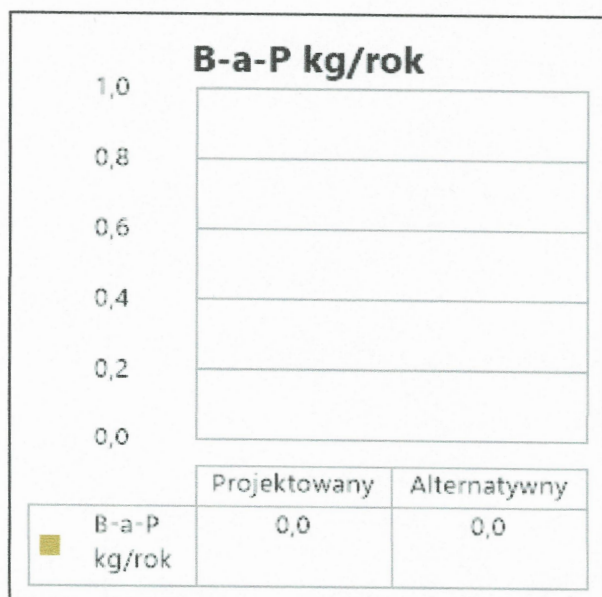
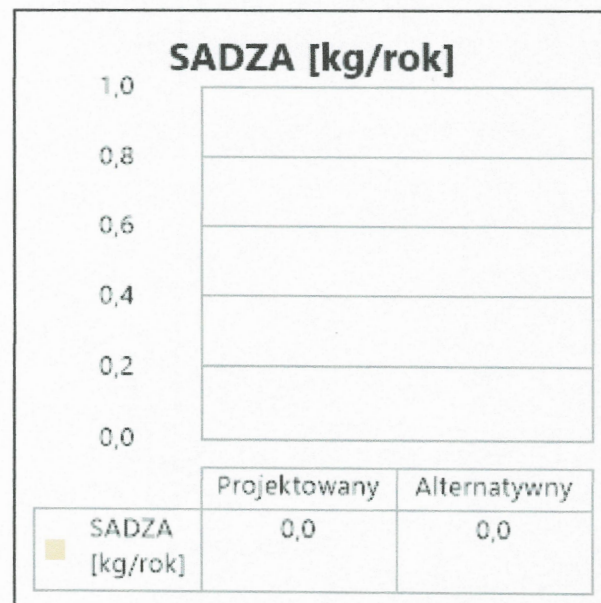
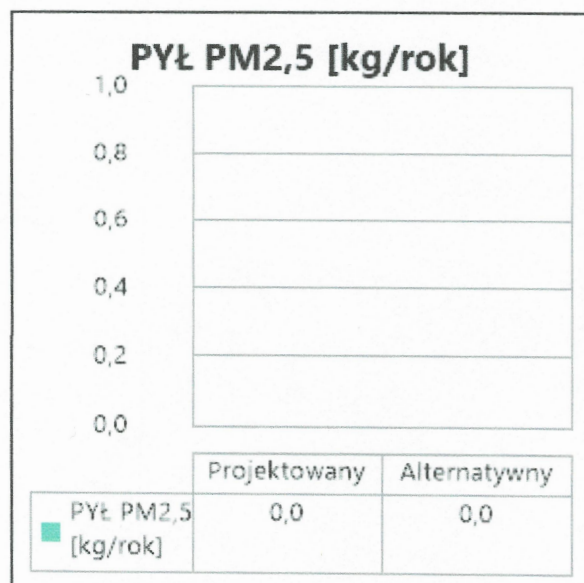
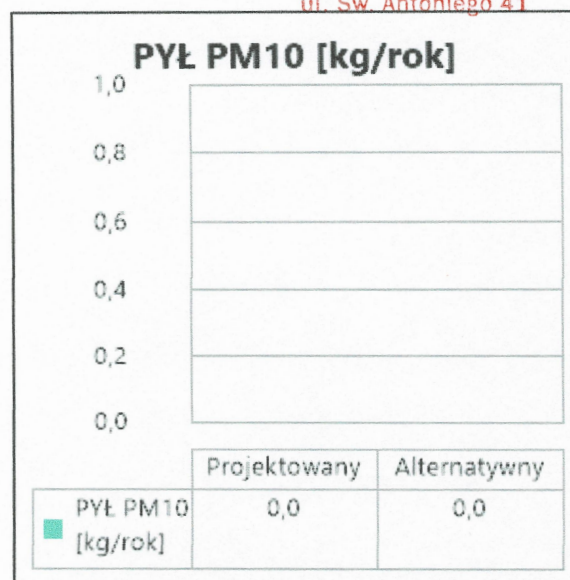
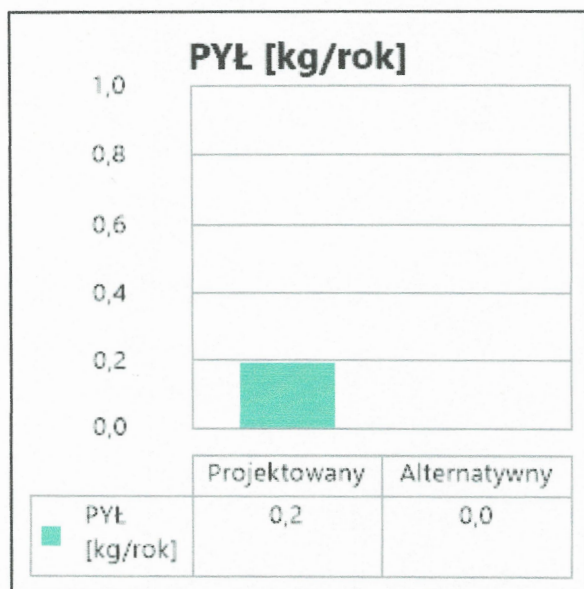
### 10.1. Tabela bezpośredniego efektu ekologicznego

Emitowane zanieczyszczenie	Budynek projektowany [kg/rok]	Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Efekt ekologiczny[kg/rok]	Redukcja emisji [%]
SO <sub>2</sub>	1,166574	0,000000	1,166574	100,00
NO <sub>x</sub>	0,294848	0,000000	0,294848	100,00
CO	0,088455	0,000000	0,088455	100,00
CO <sub>2</sub>	579,835100	0,000000	579,835100	100,00
PYŁ	0,192292	0,000000	0,192292	100,00
PYŁ PM10	0,000000	0,000000	0,000000	...
PYŁ PM2,5	0,000000	0,000000	0,000000	...
SADZA	0,000346	0,000000	0,000346	100,00
B-a-P	0,000007	0,000000	0,000007	100,00

### 10.2. Wykresy bezpośredniego efektu ekologicznego









## 11. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

### 11.1. Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$$K_{SO_2} = e_{SO_2}/e_t = 20/20 \text{ mg/m}^3 = 1,00$$

$$K_{NO_x} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{CO} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{CO_2} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{PYŁ} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

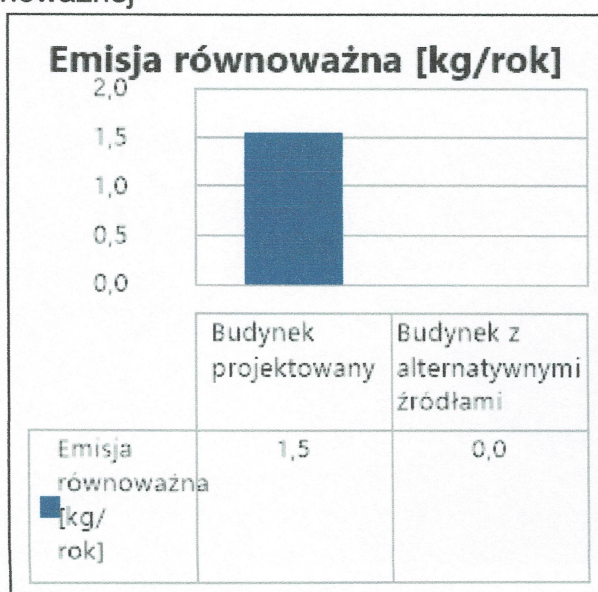
$$K_{SADZA} = e_{SO_2}/e_t = 20/8 \text{ mg/m}^3 = 2,50$$

$$K_{B-a-P} = e_{SO_2}/e_t = 20/0,001 \text{ mg/m}^3 = 20000,00$$

### 11.2. Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenia	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO <sub>2</sub>	1,00	1,166574	0,000000	1,166574	0,000000
NO <sub>x</sub>	0,50	0,294848	0,000000	0,147424	0,000000
PYŁ	0,50	0,192292	0,000000	0,096146	0,000000
PYŁ PM10	0,50	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
PYŁ PM2,5	0,50	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
SADZA	2,50	0,000346	0,000000	0,000865	0,000000
B-a-P	20000,00	0,000007	0,000000	0,138451	0,000000
<b>Łączna emisja równoważna</b>				<b>1,549461</b>	<b>0,000000</b>

### 11.3. Wykres emisji równoważnej





#### 11.4. Wybór systemu

**Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant alternatywny. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 100,0% ( 1,55 kg/rok) korzystniejszym niż wariant projektowany.**

#### CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Przedsięwzięcie realizowane będzie przy zastosowaniu nowoczesnych technologii i rozwiązań organizacyjnych ograniczających do minimum wpływ na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie emitowała zanieczyszczeń wód gruntowych, zanieczyszczenia powietrza gazami lub pyłami, emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

Projektowana inwestycja, obejmująca przebudowę i zmianę sposobu użytkowania jednego z pomieszczeń budynku administracyjnego, nie będzie powodowała zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowego budynku oraz budynków sąsiednich. Ponadto, inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja przedmiotowej inwestycji będzie odbywała się przy zastosowaniu nowoczesnych materiałów budowlanych o wysokiej jakości posiadających odpowiednie certyfikaty i rozwiązań organizacyjnych ograniczających do minimum wpływ na środowisko.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych tak jak dotychczas odbywać się będzie rurami deszczowymi do kanalizacji deszczowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą istniejącego przyłącza kanalizacyjnego. Inwestycja nie będzie wytwarzała ścieków technologicznych lub przemysłowych niebezpiecznych dla środowiska szczególnie środowiska wodnego.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych istniejące na terenie inwestycji - miejsce na szczelne pojemniki dostarczone przez wyspecjalizowaną firmę do odbioru odpadów z okresowym wywozem na wysypisko odpadów – zgodnie z przepisami dotyczącymi utrzymania czystości i porządku, na podstawie stosownej umowy.

Budynek będzie zaopatrzany w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej za pomocą istniejącego przyłącza – tak jak dotychczas.

#### **II.9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z par. 135 ust. 7-10 i par. 147 ust. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002r. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADĄĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ.U. z 2022r. poz. 1225)**

W przedmiotowym projekcie przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Zastosowano urządzenia z wbudowanymi termostatami z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji ponad 90%. Zaprojektowano układ o najwyższej sprawności. Zastosowanie układu Off / On zmniejszy sprawność układu o min. 50%. Przyjęte rozwiązanie jest układem wysokosprawnym i porównanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.



## II.10. INFORMACJE O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

Budynek objęty opracowaniem zaopatrzony jest w istniejącą:

- instalację elektryczną z sieci energetycznej poprzez istniejące przyłącze

- instalację wodociągową, z sieci wodociągowej za pomocą istniejącego przyłącza

- instalację kanalizacyjną – ścieki odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą istniejącego przyłącza

- instalację centralnego ogrzewania – budynek jest zaopatrzony w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej za pomocą istniejącego przyłącza

W przedmiotowym pomieszczeniu projektuje się nową instalację wentylacji mechanicznej oraz zaślepienie istniejącego wpustu kanalizacji sanitarnej.

## II.11. WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

### Podstawa prawna:

- 1) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 z późn. zm.),
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 r. poz. 822),
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009r. nr 124 poz. 1030),
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563),
- 7) „Procedury organizacyjno - techniczne w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno - budowlanych ...” - Komenda Główna PSP, Warszawa październik 2008r,
- 8) Instrukcja 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej Instrukcje, Wytyczne, Poradniki projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową,
- 9) Dokumentacja projektowa budynku,
- 10) Wiedza techniczna.

- Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia użytkowa wynosi 6 171,69m<sup>2</sup>

Maksymalna wysokość budynku wynosi 17,53m.

Liczba kondygnacji:



### III. ZAŁĄCZNIKI

#### III.1. KOPIE UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

##### Zaświadczenie o przynależności do ŁOIA – architektura



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

#### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Rafał Nagórka**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **37/LOOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-1012**.

Członek czynny od: 14-02-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-04-2025 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2026 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-1012-E4C1-13C5-A625-2BYF**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**Decyzja o nadaniu uprawnień w specjalności - architektura**



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP**

Znak sprawy: LOOKK/1660/2018

Łódź, dnia 07 grudnia 2018 r.

**DECYZJA nr 37/LOOKK/2018**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, 1669) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Rafał Nagórka**

urodzony w dniu 12.08.1976 r. w Tomaszowie Mazowieckim

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. Rafał Nagórka**



Komisja Egzaminacyjna działając w składzie:

1. Przewodniczący Komisji - mgr inż. arch. Andrzej Piech - 
2. Sekretarz Komisji - mgr inż. arch. Paweł Pijanowski - 
3. Zastępca Sekr. Komisji - mgr inż. arch. Monika Majerkowska - 
4. Członek Komisji - mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny - 
5. Członek Komisji - mgr inż. arch. Karolina Kejna - 
6. Członek Komisji - mgr inż. arch. Marek Pukowski - 
7. Członek Komisji - mgr inż. arch. Wojciech Walter - 



Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Rafał Nagórka,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
4. a/a.



Zaświadczenie o przynależności do ŁOIA – architektura sprawdzający



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Emilia Dorota Rebzda**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **9/LOOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-1065**.

Członek czynny od: **22-09-2020 r.**

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: **21-01-2025 r. Łódź.**

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
**Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.**

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-1065-F6B8-4232-3EFD-DAB4**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Decyzja o nadaniu uprawnień w specjalności – architektura sprawdzający



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: 1475/LOOKK/2015

Łódź, dnia 12 czerwca 2015 r.

**DECYZJA nr 9/LOOKK/2015**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Emilia Pokorska**

urodzona w dniu 25.05.1983 r. Pabianice

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. Rafał Nagórka**



Zaświadczenie o przynależności do ŁOIIB – konstrukcje



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-N6U-B2H-CR6 \*

Pan Rafał NAGÓRKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0173/15

adres zamieszkania ul. Dworcowa 58, 97-200 Tomaszów Maz.

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-07 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

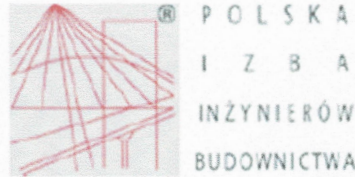
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie o przynależności do ŁOIIB – konstrukcje – sprawdzający:



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**ŁOD-W7C-8ML-E61 \***

Pan Mateusz Maurycy CHMIELEWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0069/15

adres zamieszkania m. Nowy Glinnik 5, 97-217 Lubochnia

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





**Lódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa**  
91-425 Łódź, al. Piłsudskiego 39  
tel. (042) 639-97-39, fax (042) 630-56-39  
NIP 725-18-49-050, REGON 473043090  
Lódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/2891/695/16  
sygn. akt. KK.13.713/2844/15

Łódź, dnia 14 czerwca 2016 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4; pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 290*), oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
stwierdza, że**

**Pan Mateusz Maurycy Chmielewski**

magister inżynier  
kierunek budownictwo

urodzony dnia 6 sierpnia 1988 r. w Tomaszowie Mazowieckim

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/2844/PBKb/16**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Mateusz Chmielewski jest upoważniony do:

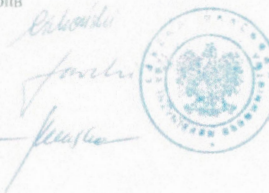
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Mateusz Chmielewski  
Nowy Glinnik 5  
97-217 Lubochnia;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/k.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
mgr inż. Rafał Nagórka